



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΜΑΪΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεθώνης (Μεσσηνίας). 1
Επέκταση των ρυμοτομικών σχεδίων Πεύκης και Λοκώ-
δρουσης (Αττικής) για την ανέγερση εργατικών κατοι-
κιών και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης
(Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση έδρου Ταγματάρχου Παπαγιάννη στη Μυτι-
λήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χα-
ρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
Μεθώνης (Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
- Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
- Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 220/Α) και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 3.

5. Την υπ' αριθ. Α/Φ 31/23422/5.10.76 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Έπιστημών (ΦΕΚ 1289/Β).

6. Την υπ' αριθ. 36/1980 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεθώνης.

7. Την υπ' αριθ. 1029/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού)

8. Την υπ' αριθ. 1645/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεθώνης (Μεσσηνίας) στην Πλατεία της Κοινότητας, με την κατάργηση πεζοδρόμων και την ένωση τους με τη μεταξύ τους πλατεία, καθώς και η έγκριση θέσης Κοινοτικού Καταστήματος, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με την Γ.1998/1982 πράξη του, σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ορίζεται μέγιστος αριθμός όρδων για το Κοινοτικό Κατάστημα δύο (2).

2. Επιδάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια.

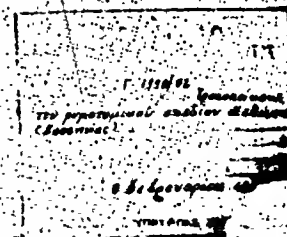
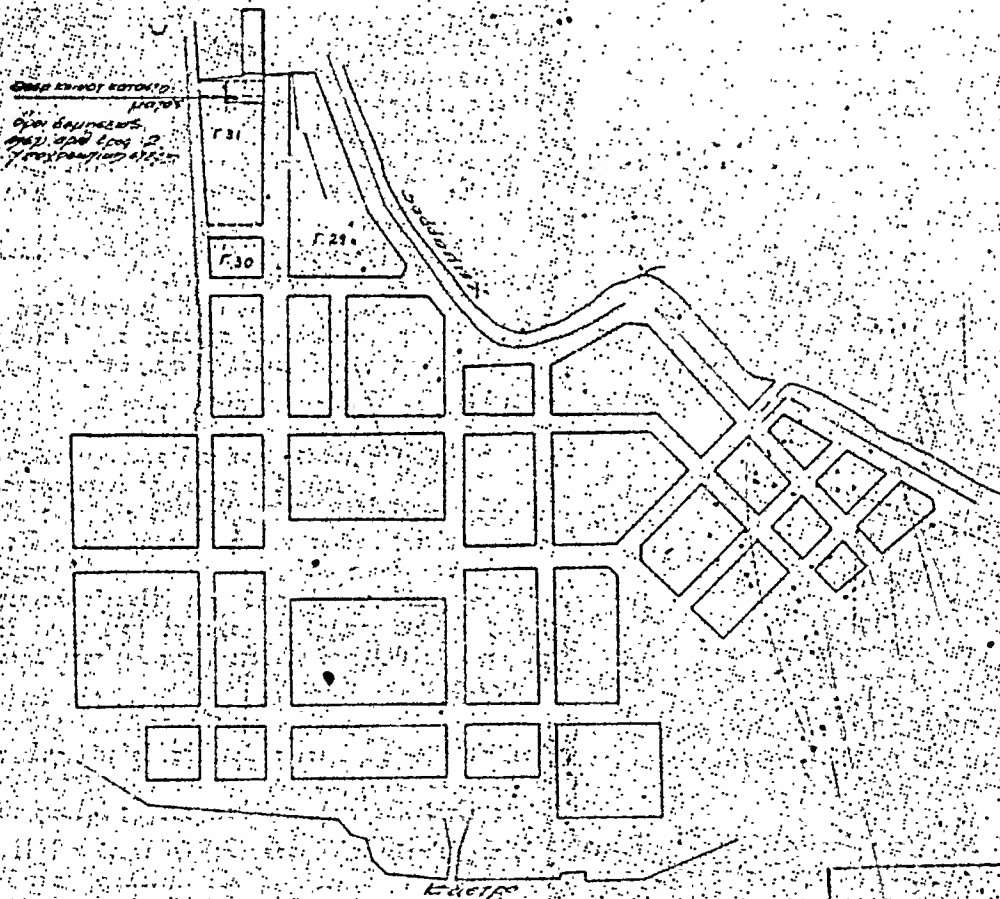
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΜΕΘΩΝΤ ΚΑ 1:1000



(2)

Άρθρο 3

Επέκταση των ρυμοτομικών σχεδίων Πεύκης και Λυκόβρυσης (Αττικής) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 1, 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 17, 21, 22, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 87.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1 και 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 68/1977, 54/1980, 7/1981 και 198/1977, 225/1977, 137/1978, 156/1978, 204/1978, 148/80, 158/1980 πράξεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πεύκης και Λυκόβρυσης (Αττικής) αντίστοιχα.

6. Τις υπ' αριθ. 1234/1977, 850/1980 και 456/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1201/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται : 1) Η τροποποίηση και επέκταση των ρυμοτομικών σχεδίων Πεύκης και Λυκόβρυσης (Αττικής) με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 οικοδομικών τρετρυγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών, β) κοινοχρήστων χώρων και 2) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Αττικής) στα υπ' αριθ. 447, 449 και 452 οικοδομικά τετράγωνα, όπως οι πιο πάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. Γ.44298/1981 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το Διάταγμα αυτό.

Άρθρο 2

1. Καταργείται το προκήπιο που προβλέπεται από το έγκυριο ρυμοτομικό σχέδιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 7, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικά τετράγωνα.

2. Επιβάλλεται προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη πλάτους : α) ένα (1), τέσσερα (4), έξι (6) και επτά (7) μέτρα στα εύρισκόμενα στο υπ' αριθ. 1 οικοδομικό τετράγωνο και β) τέσσερα (4) μέτρα στα εύρισκόμενα στα υπ' αριθ. 449 και 452 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που θα ανεγερθούν στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα, όρίζονται ως εξής :

1. Για κάθε ένα από τα οικοδομικά τετράγωνα : Οικοδομικό Οικοδομικό Ποσοστό Συντελεστής "Υψος τετράγωνο σύστημα κάλυψης δόμησης κτιρίων

1	Συνεχές	70 %	1,60	20,80
2	Πανταχόθεν ελεύθερο	40 %	1,60	20,80
3	" "	40 %	0,60	7,60
4	" "	40 %	1,20	20,80
5	" "	40 %	1,20	20,80
6	" "	40 %	1,40	17,50
7	" "	40 %	1,20	14,20
8	" "	40 %	1,60	20,80
9	" "	40 %	0,80	10,90
10	" "	40 %	0,80	7,60
11	" "	40 %	0,80	7,60
12	" "	40 %	0,80	7,60
13	" "	40 %	0,80	9,50
14	" "	40 %	0,60	9,50
15	" "	40 %	1,00	10,90
16	" "	40 %	1,40	17,50
17	" "	40 %	0,60	7,60
18	" "	40 %	0,80	10,90

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπεται έξι (6). Εάν αφετηρία μέτρησης των ύψων των κτιρίων που καθορίζονται με την πιο πάνω παράγραφο 1, λαμβάνεται η γύρω διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

3. Επιτρέπεται πέρα από τα αναφερόμενα πιο πάνω μέγιστα ύψη, ή κατασκευή έλαφρών κατασκευών σε τμήμα του δώματος για την τοποθέτηση ήλιων συλλεκτών, το ύψος των οποίων να μην υπερβαίνει : α) τα τέσσερα (4) μέτρα πάνω από το μέγιστο ύψος των κυρίως κτιρίων και β) τα τρία και μισό (3,50) μέτρα πάνω από τις απολήξεις δώματος που επιτρέπονται από τον ΓΟΚ σε περίπτωση κλιμακοστασίου.

4. Μέγιστο ύψος καπνοδόχων που επιτρέπεται τριάντα (30) μέτρα.

5. Τα παραπάνω ύψη των κόμβων κατακόρυφης κίνησης (άνελκυστήρων και κλιμακοστασίων) με τις υπερκατασκευές μπορούν να τοποθετούνται στην πρόσοψη σύμφωνα με τη μελέτη του ΛΟΕΚ.

6. Τα κτίρια που θα ανεγερθούν στα δημιουργούμενα με το άρθρο 1 του διατάγματος αυτού υπ' αριθ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 και 18 οικοδομικά τετράγωνα πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

7. Επιτρέπεται η κάλυψη των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING) με έλαφρά προσωρινά σκέπαστρα και με υπέρβαση του συντελεστού δόμησης.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 11 Απριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

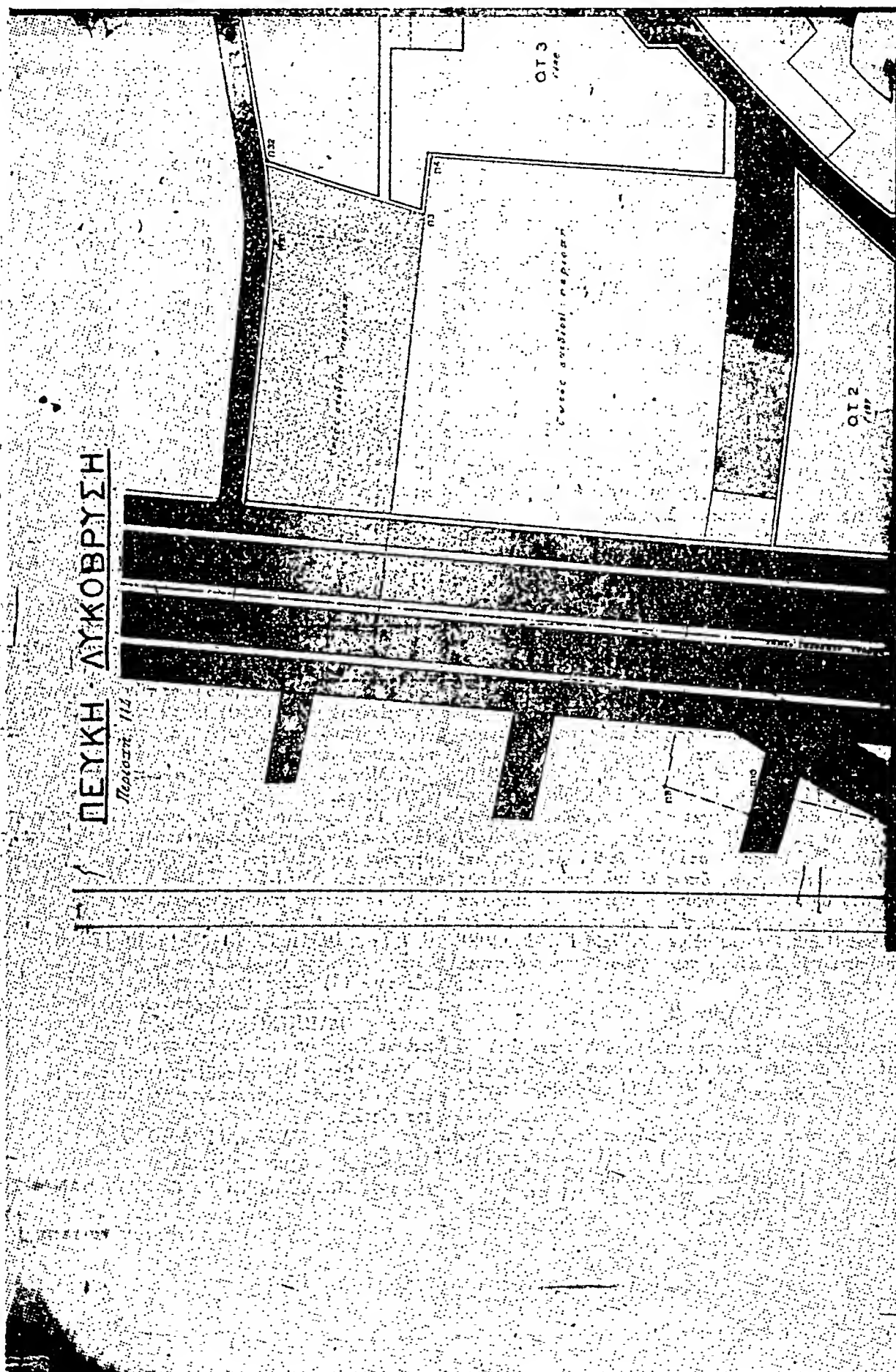
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

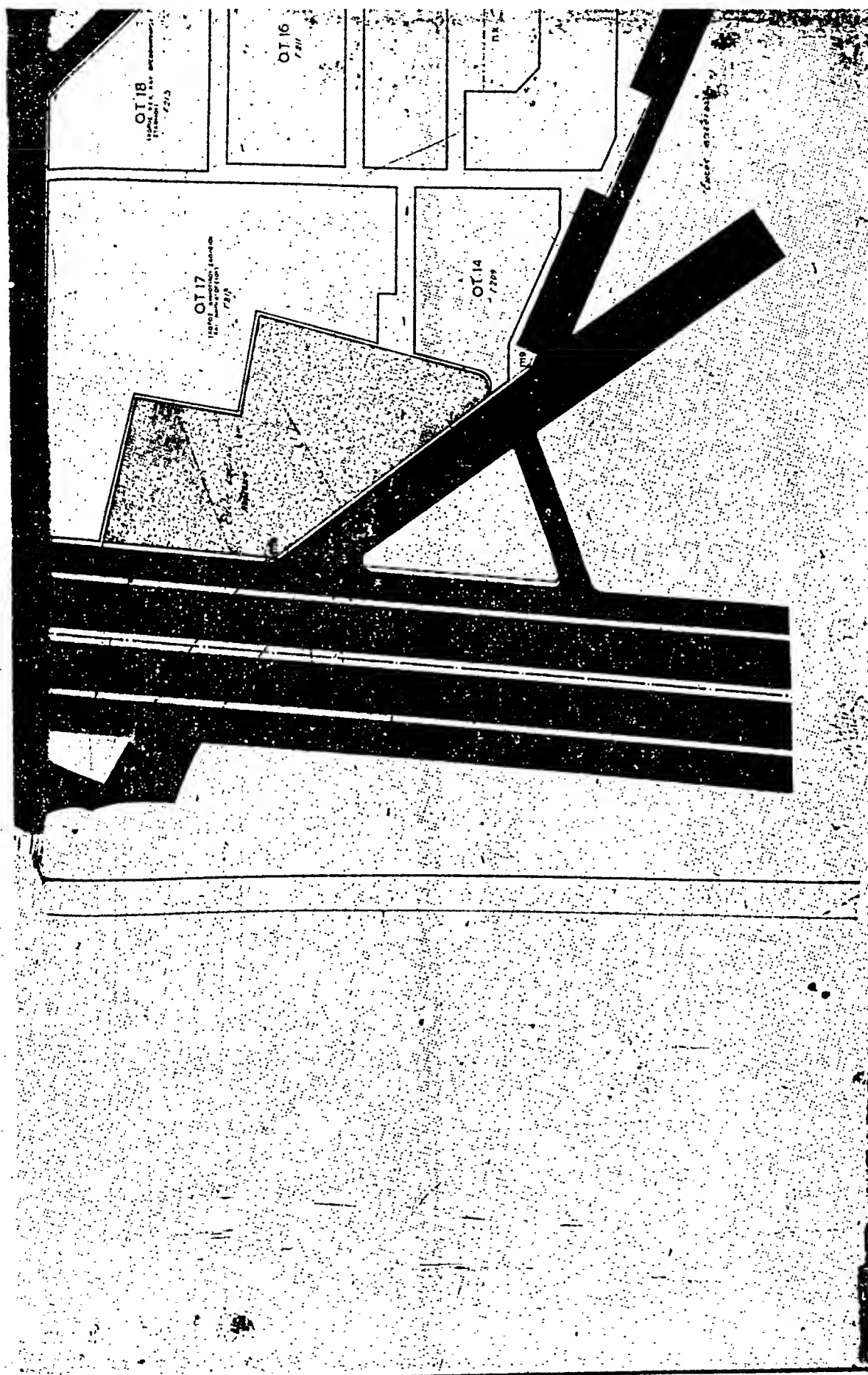
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

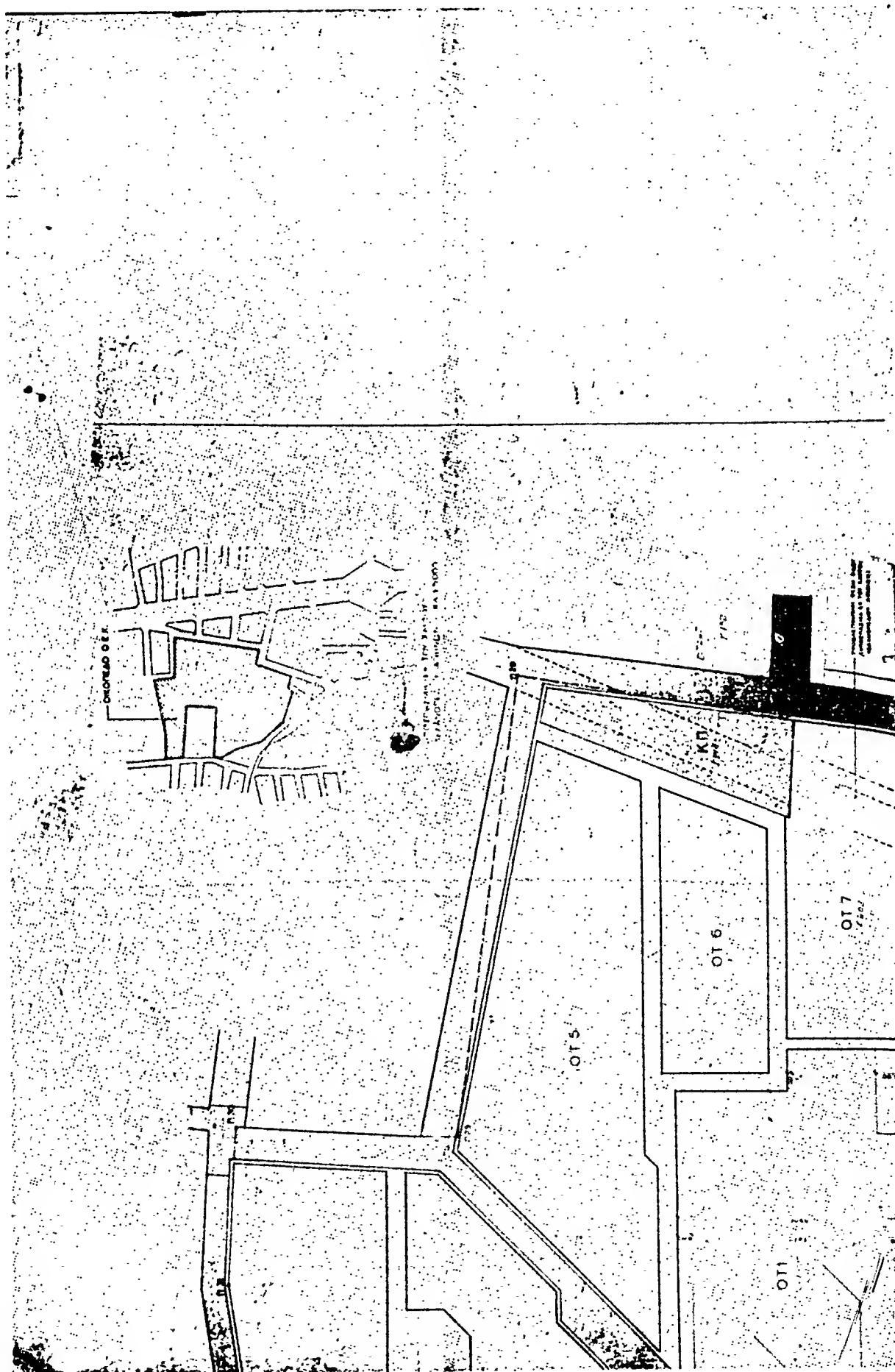
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΕΥΚΗ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

Περίοδος 1/14







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 1458

(3)

Αναγνώριση όδου Ταγματάρχου Παπαγιάννη στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν μὲ ἀριθ. 6 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς διατηρήσεως τῆς Παρόδου Ταγματάρχου Παπαγιάννη στὴ Μυτιλήνη, προϋριστὰμένη τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 20.1.1982 αἴτηση τοῦ Εὐαγγέλου Σανταμούρη.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: ἀριθμὸς 559/23 Ἰανουαρίου 1978 πωλητηρίου Συμβολαιογράφου Μυτιλή-

νης Ἀριστείδου Σάββα Σιμαχίδου ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ταγματάρχου Παπαγιάννη ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῶν Πολ./κῶν Μηχανικῶν Σ. Γεώργιο Ἀντ. Λύρα.

5. Τὸ ἀπὸ 26.10.1961 Β.Δ. μὲ τὸ ὁποῖο ἐνεκρίθη τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Μυτιλήνης στὴν περιοχὴ αὐτὴ στὴν ἀποτύπωση τοῦ ὁποίου φαίνεται ἡ στενωπὸς αὐτῆς. ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ταγματάρχου Παπαγιάννη στὴ Μυτιλήνη, ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῶν Μηχ./κῶν Σ. Γεώργιο—Α. Λύρα ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴν Προϊσταμένο Πολιορκίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ὑπογραφῆς της ἀπὸ τὸ Νομάρχην νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχικὸν Διευθυντὴς
Α. ΠΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗΣ